



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ז תשרי תשפ"ז
8.10.26
504487226

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה חלקי נוסף (מתוך 25% בחוזה מדף 3210)
עם הקבלן מתכת ב"ש עדין - פרויקט שיפוץ מחלקה 18 (ושיפוץ מחלקה 17)
המרכז לבריאות הנפש באר שבע
חוזה 702/22

אורי גולדשטיין - יו"ר
ישי בן אלי / ברק אלישע - חשב המשרד/ סגן החשב
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
חסן אסמעיל - חבר ומ"מ יו"ר
אלי כהן - חבר

הקבלן "מתכת ב"ש עדין" ח.פ. 511027799, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 8/22 ונחתם עימו חוזה מדף 3210 לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה 37,852,720 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 47,315,900 ₪ לא כולל מע"מ).

בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה, ובמסמכי מכרז בסעיף 10 א' קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 61,510,670 ₪ לא כולל מע"מ).

ביום 30.10.25 אשרה הועדה מימוש אופציה חלקי מתוך חוזה מדף 3210 לשיפוץ מחלקה 17 תוך ניצול המשאבים והתשתיות הקיימים באתר ובמחירי מכרז 8/22.

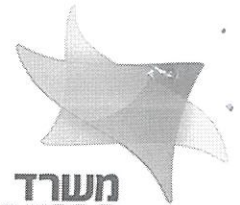
ביום 19.2.26 אשרה הועדה מימוש אופציה חלקי נוסף מתוך החוזה, לצורך תשלום התחשבנות סופית לאור סיום העבודות של מחלקה 18.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, ג'אק רוזנברג, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי נוסף מהאופציה בחוזה מדף 3210 שנחתם עם הקבלן בפרויקט שבנדון, בסך 542,287 ₪ לא כולל מע"מ, מהסיבות המפורטות בפנייתו לרבות עבודות נוספות הכרחיות להחלפת חלונות, איטום הגג, ריצוף חצרות וכו', הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף לפניה.

"כתב הכמויות על בסיס מחירי מכרז ובהתאם להנחיות המכרז.

משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 31.12.2026. (לא כולל חשבון סופי)

מס' הסעיף התקציבי 67250302.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ז תשרי תשפ"ז

8.10.26

504487226

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה חלקי נוסף (מתוך 25% בחוזה מדף 3210)
עם הקבלן מתכת ב"ש עדין - פרויקט שיפוץ מחלקה 18 (ושיפוץ מחלקה 17)
המרכז לבריאות הנפש באר שבע
חוזה 702/22

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט, ולאור הצורך בביצוע עבודות נוספות במחלקה 17 נשים, שלא נלקחו בחשבון מראש, בהתאם למפורט בכתב הכמויות, המבוסס על הנחיות המכרז ומחירי המכרז, עבודות הכוללות בין השאר עבודות תברואה, איטום גג, החלפת חלונות, ריצוף חצרות ועוד, הועדה מחליטה לאשר מימוש חלקי נוסף מתוך האופציה הקיימת בחוזה מדף 3210, בסכום של ₪ 542,287 לא כולל מע"מ, עם הקבלן שבנדון.

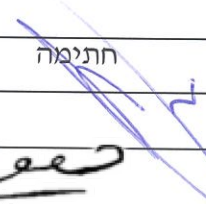
משך הביצוע ללא שינוי מהחלטת הועדה ועד 31.12.26. (לא כולל התחשבנות סופית) מס' הסעיף התקציבי 67250302.

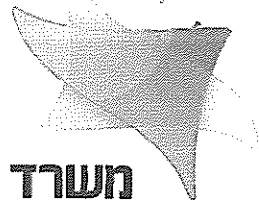
זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

*החלטה זאת מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה.

לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש לעיל התמורה לקבלן תעלה מ ₪ 44,133,444 ל ₪ 44,675,731 לא כולל מע"מ.

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
ברק אלישע	סגן החשב	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Institutions

י"ט באלול, התשפ"ו
01/09/2026
סימוכין: 445671126

לכבוד
וועדת מכרזים

הנדון: בקשה למימוש אופציה נוספת (שלישית) בפרויקט מח' 17 נשים – במרכז לבריאות הנפש באר שבע – קבלו מתכת עדין - חוזה מס' 702/22

1. הפרויקט הנ"ל נמצא בשלב ביצוע ראשוני.
2. לאחר סיום התכנון ובהמשך לבקשה של בית החולים לעבודות נוספות כגון החלפת חלונות, ביצוע איטום גג, ריצוף חצרות ועוד נדרש תוספת תקציב לפרויקט
3. מצורף בזה כתב כמויות לעבודות נוספות שבהתחלה לא נלקחו בחשבון.
4. אודה לוועדה על אישור ההרחבה התקציבית לטובת שיפור תנאי המטופלים של בית החולים.
5. תקופת התקשרות עד 31.12.2026
6. תקנה תקציבית 67250302

בברכה,
גיאק רוזנברג
מנהל תחום פרויקטים

09/09/2026

כתב כמויות

דף מס': 001

ברה"נ ב"ש - מח' 17 - תוספות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 05 פרק 5					
תת פרק 05.19 בדיקות איטום					
05.19.0005	איטום בשתי יריעות ביטומניות	מ"ר	730.00	133	97,090.00
05.19.0006	גמר איטום כמפורט במפרט	מטר	250.00	20.90	5,225.00
	סה"כ 05.19 בדיקות איטום				102,315.00
	סה"כ 05 פרק 5				102,315.00
פרק 06 פרק 6					
תת פרק 06.01 תת פרק 6.1					
06.01.0178	מאחז יד (שירותים ומקלחת)	יח'	40.00	285	11,400.00
	סה"כ 06.01 תת פרק 6.1				11,400.00
	סה"כ 06 פרק 6				11,400.00
פרק 07 עבודות תברואה					
תת פרק 07.01 צנרת מים קרים, חמים וכיבוי אש					
07.01.0036	צינור פוליפרופילן מחוזק בסיבי זכוכית PP-R, למים קרים וחמים (פולירול פיזר 7.4 SDR). מותקן גלוי או סמוי. תעלת רשת לחיזוק רציף. כולל ספחים ואביזרי קצה קוטר 32 מ"מ	מטר	40.00	155.80	6,232.00
07.01.0037	צינור פוליפרופילן מחוזק בסיבי זכוכית PP-R, למים קרים וחמים (פולירול פיזר 7.4 SDR). מותקן גלוי או סמוי. תעלת רשת לחיזוק רציף. כולל ספחים ואביזרי קצה קוטר 63 מ"מ	מטר	40.00	298.30	11,932.00
	סה"כ 07.01 צנרת מים קרים, חמים וכיבוי אש				18,164.00
תת פרק 07.02 אביזרי צנרת					
07.02.0003	ברז כדורי 2 חלקים, עשוי פליז, מעבר מלא, אטם טפלון, ידית מתכת ארוכה, תוצרת "שגיב" סדרה 200, קוטר 1"	יח'	6.00	127.30	763.80
07.02.0005	ברז כדורי 2 חלקים, עשוי פליז, מעבר מלא, אטם טפלון, ידית מתכת ארוכה, תוצרת "שגיב" סדרה 200, קוטר 2"	יח'	6.00	312.55	1,875.30
	סה"כ 07.02 אביזרי צנרת				2,639.10

09/09/2026

דף מס': 002

ברה"נ ב"ש - מח' 17 - תוספות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.05 קבועות					
07.05.0037	הכנת מגופים לחיבור עתידי	יח'	4.00	1,661.50	6,646.00
	סה"כ 07.05 קבועות				6,646.00
תת פרק 07.09 .					
07.09.0012	התחברות קו מים בכל קוטר לקו קיים	קומפ'	4.00	1,988	7,952.00
	סה"כ 07.09 .				7,952.00
	סה"כ 07 עבודות תברואה				35,401.10
פרק 12 פרק 12					
תת פרק 12.01 תת פרק 12.1					
12.01.0009	יטרינה קבועה במידות 3.0/2.80 מ'	יח'	3.00	13,787	41,361.00
12.01.0023	מערכת חלונות במידות 70/165 ס"מ	יח'	30.00	2,375	71,250.00
12.01.0025	מערכת חלונות קיפ וחלקים קבועים למבנה קיים במידות 125/165 ס"מ , טיפוס א-25 ברשימת אדריכל.	יח'	8.00	3,420	27,360.00
	סה"כ 12.01 תת פרק 12.1				139,971.00
	סה"כ 12 פרק 12				139,971.00
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.06 פיתוח					
40.06.0002	ריצוף באבן משתלבת לפי הדגם הקיים	מ"ר	400.00	133	53,200.00
	סה"כ 40.06 פיתוח				53,200.00
	סה"כ 40 פיתוח האתר				53,200.00
פרק 90 תשלום ליועצים					
תת פרק 90.01 .					
90.01.0001	תשלום ליועץ תברואה, כולל 7% רווח קבלן ראשי	קומפ'	1.00	59,000	59,000.00
	סה"כ 90.01 .				59,000.00
	סה"כ 90 תשלום ליועצים				59,000.00
פרק 99 חריגים					
תת פרק 99.06 .					
99.06.0001	רשת קליר-גת משולבת עם סורגים	מ"ר	60.00	2,350	141,000.00
	סה"כ 99.06 .				141,000.00
	סה"כ 99 חריגים				141,000.00

09/09/2026

כתב כמויות (ריכוד)

דף מס': 003

ברה"ג ב"ש - מח' 17 - תוספות

סך פרק	סך תת פרק	
102,315.00	102,315.00	פרק 05 פרק 5 תת פרק 05.19 בדיקות איטום סה"כ 05 פרק 5
11,400.00	11,400.00	פרק 06 פרק 6 תת פרק 06.01 תת פרק 6.1 סה"כ 06 פרק 6
35,401.10	18,164.00 2,639.10 6,646.00 7,952.00	פרק 07 עבודות תברואה תת פרק 07.01 צנרת מים קרים, חמים וכיבוי אש תת פרק 07.02 אביזרי צנרת תת פרק 07.05 קבועות תת פרק 07.09 . סה"כ 07 עבודות תברואה
139,971.00	139,971.00	פרק 12 פרק 12 תת פרק 12.01 תת פרק 12.1 סה"כ 12 פרק 12
53,200.00	53,200.00	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.06 פיתוח סה"כ 40 פיתוח האתר
59,000.00	59,000.00	פרק 90 תשלום ליועצים תת פרק 90.01 . סה"כ 90 תשלום ליועצים
141,000.00	141,000.00	פרק 99 חריגים תת פרק 99.06 . סה"כ 99 חריגים

09/09/2026

דף מס': 004

ברה"נ ב"ש - מח' 17 - תוספות

סך פרק	
102,315.00	פרק 05 פרק 5
11,400.00	פרק 06 פרק 6
35,401.10	פרק 07 עבודות תברואה
139,971.00	פרק 12 פרק 12
53,200.00	פרק 40 פיתוח האתר
59,000.00	פרק 90 תשלום ליועצים
141,000.00	פרק 99 חריגים

סך הכל	
542,287.10	סה"כ כללי
97,611.68	18% מע"מ
639,898.78	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: מח' 17 - תוספות

הופק באמצעות בנארית בענן (04.43.0) 04-9884344